



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
10 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
221

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Περιστερίου (Ν. Αττικής) 1
- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση Πολεοδομικού Σχεδίου Οικισμού Λούτσα Ν. Πρέβεζας 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Περιστερίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).
- Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).
- Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
- Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
- Την από 1.11.1991 (αριθ. πρωτ. 35324/1991) αίτηση των Στυλιανού Μαρίν, Κωστούλας Μαρίν, Μαρίας Μαρίν και Παντελή Μαρίν.
- Την από 22.11.1991 (αριθ. πρωτ. 75061/1991) αίτηση του Χρήστου Λούφα.
- Την 755/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
- Την 76154/24.12.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

- Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 2.3.1990 Π.Δ/γμα (Δ' 170), από το

βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί της οδού Ηλία Ζερβού αριθ. 7, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 1723/1990 και 2901/1991 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα των Χρήστου Λούφα και Στυλιανού, Κωστούλας, Μαρίας και Παντελή Μαρίν σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Περιστερίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Βερανζέρου αριθ. 9, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Στυλιανού, Κωστούλας, Μαρίας και Παντελή Μαρίν, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Γ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4269/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 95,81 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 132,94 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

- Εμβαδόν οικοπέδου: 201,97 τ.μ.
- Ποσοστό κάλυψης: 70%
- Συντελεστής δόμησης: 2,074.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: δεκακτώ μέτρα και δέκα εκατοστά του μέτρου (18,10 μ.).
- Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4269/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Ακυρώνεται ο 1723/1990 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε αντικατάσταση του 2901/1991 τίτλου στο όνομα των Στυλιανού Μαρίν, Κωστούλας Μαρίν, Μαρίας Μαρίν και Παντελή Μαρίν για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 7,06 τ.μ. (35,50 τ.μ. - 28,44 τ.μ.) από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

(2)
Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 26.11.1990 (αριθ. πρωτ. 80540/1990) αίτηση της «Τ.Ε. Ιωάννη Χριστοβασιλή και Αφού Ο.Ε.».

7. Την 402/1991 γνωμοδότηση του κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 33742/13.9.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 7.7.1986 Π.Δ/γμα (Δ' 682), από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής), επί της οδού Η. Νεράϊδα (Ρέμα Χαλανδρίου) για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2049/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα της «Τ.Ε. Ιωάννης Χριστοβασιλής και Αφού Ο.Ε.» σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Κέκροπος αρ. 56 (οικοδομικό τετράγωνο 327) φερόμενο ως ιδιοκτησία των Βασιλάκου Αλεξάνδρου, Πόγκα Κωνσταντίνου, Πόγκα Ευαγγέλου, Νικητάκη Γε-

ωργίου, Πολυχρόνη Μαρίας, Πολυχρόνη Ευανθίας Πολυχρόνη Σωτηρίας και Λουκία Μαρίας, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3256/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 249,48 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 156,53 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1.905,63 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,331

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δεκαοκτώ (18.00) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3256/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 2049/1991 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

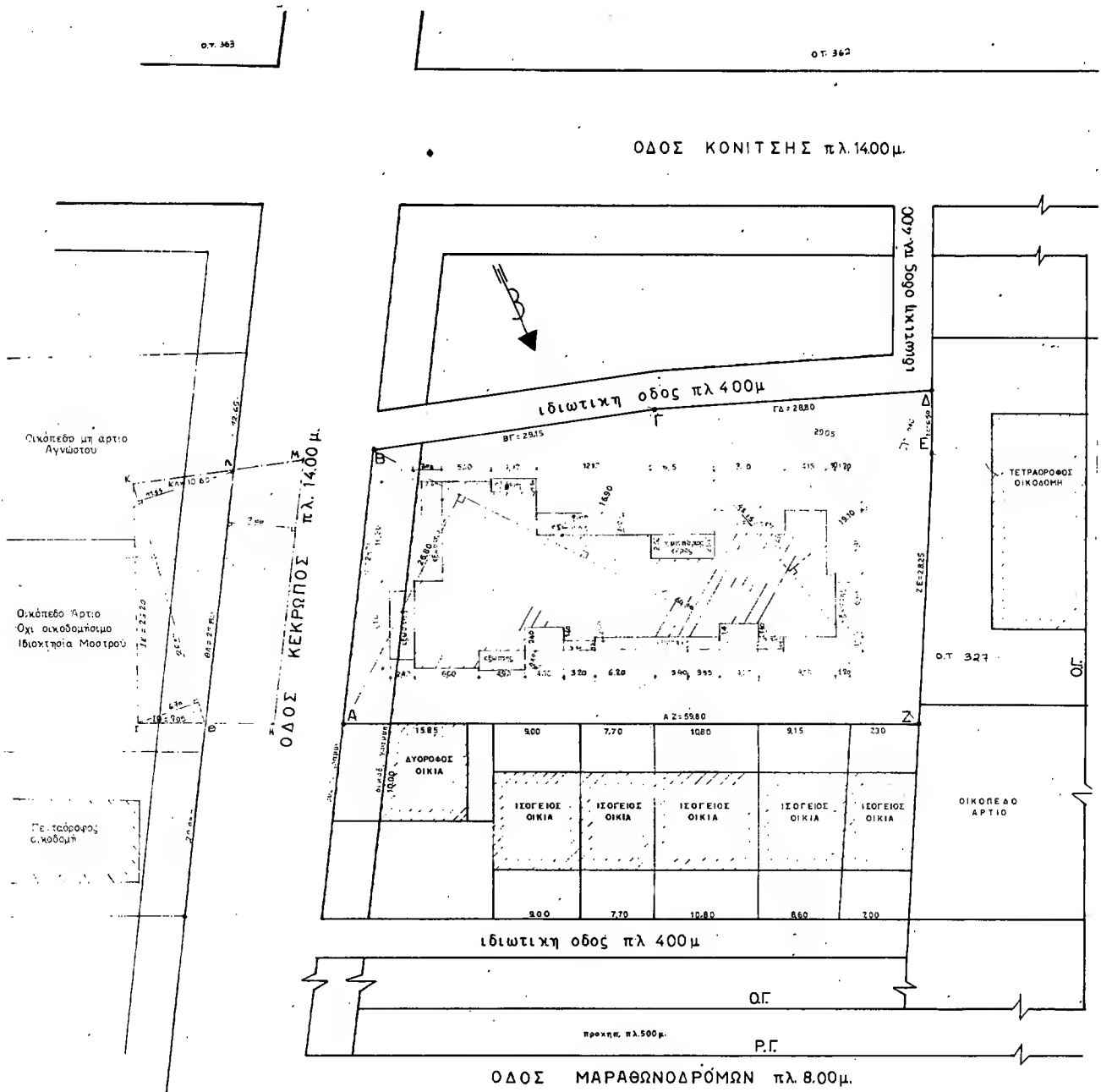
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

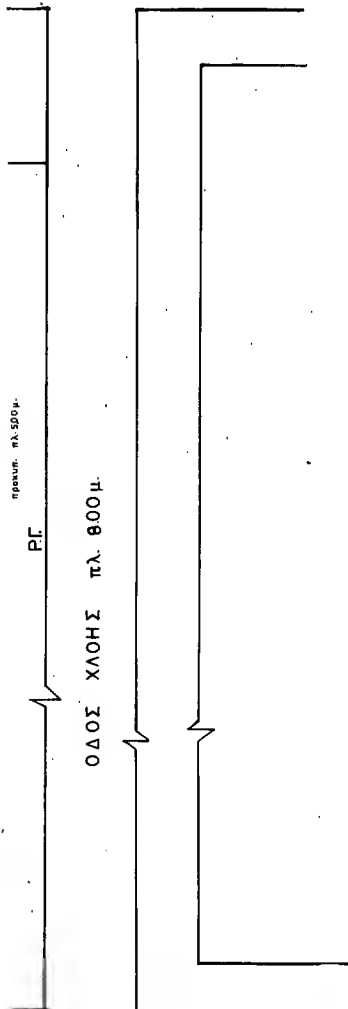
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΤΕΩΣ

ΠΡΟ 11-2-70

ΠΡΟ 5-5-60

Π = 16 μ.	Π = 12 μ.	Π = 5 μ.
Β = 20 μ.	Β = 14 μ.	Β = 5 μ.
Ε = 600 μ ²	Ε = 250 μ ²	Ε = 56 μ ²
Σ Δ 120		
ΚΑΛΥΨΗ 70% μ.		
ΥΨΟΣ 18 μ.		

ΕΜΒΛΑΘΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΑΕΖΑ)

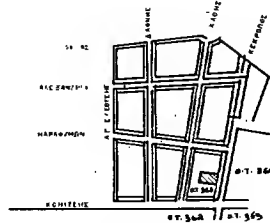
$$E = \frac{1}{2} [(26.00 + 16.50) \times 45 + (19.10 + 29.05) \times 40] = 1905.63 \mu^2$$

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν 651/77

Δηλώνεται υπεύθυνα, ότι το υπο στοιχείο ΑΒΓΑΕΖΑ σκόπευτο είναι άρτιο και οικοδομητικό, κατά τη κείμενη παλαιόδομη διάταξη είναι αυτοτελές, δεν αποτελεί κτήρια μεγαλύτερης έκτασης ή υψώσεως εντός του συγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Αθηνών.

ΑΘΗΝΑ ΘΕΣΦΟΝΑΡΙΟΣ 1990

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΔΗΛΩΝ



ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΟΓΡΑΣΜΑ

Γ. 3255/92
Εμπιστευτική
Προβλεπόμενες υποδομές και έργα
που περιλαμβάνονται στο σχέδιο
του προγράμματος ανάπτυξης
βιομηχανίας κ. Α. Α. Α. Α. Α. Α.

24 Ιανουαρίου 1992

Ε. Α. Α.

Τ. Α. Α. Α. Α. Α. Α. Α.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ

Εκ βάσει Διατάξεως 81:ΑΡ = 1/2 (26.00 + 16.50) × 45 = 237 μ²

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ

Διεύθυνση Υποδομών και Έργων, Τμήμα Έργων

ΟΔΟΣ ΧΛΟΗΣ ΠΛ. 800 μ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ

Διεύθυνση Υποδομών και Έργων, Τμήμα Έργων

ΟΔΟΣ ΧΛΟΗΣ ΠΛ. 800 μ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ

Διεύθυνση Υποδομών και Έργων, Τμήμα Έργων

ΟΔΟΣ ΧΛΟΗΣ ΠΛ. 800 μ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ

Διεύθυνση Υποδομών και Έργων, Τμήμα Έργων

ΟΔΟΣ ΧΛΟΗΣ ΠΛ. 800 μ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ

Διεύθυνση Υποδομών και Έργων, Τμήμα Έργων

ΟΔΟΣ ΧΛΟΗΣ ΠΛ. 800 μ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ

Διεύθυνση Υποδομών και Έργων, Τμήμα Έργων

ΟΔΟΣ ΧΛΟΗΣ ΠΛ. 800 μ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ

Διεύθυνση Υποδομών και Έργων, Τμήμα Έργων

ΟΔΟΣ ΧΛΟΗΣ ΠΛ. 800 μ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ

Διεύθυνση Υποδομών και Έργων, Τμήμα Έργων

ΟΔΟΣ ΧΛΟΗΣ ΠΛ. 800 μ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ

Διεύθυνση Υποδομών και Έργων, Τμήμα Έργων

ΟΔΟΣ ΧΛΟΗΣ ΠΛ. 800 μ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ

Διεύθυνση Υποδομών και Έργων, Τμήμα Έργων

ΟΔΟΣ ΧΛΟΗΣ ΠΛ. 800 μ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ

Διεύθυνση Υποδομών και Έργων, Τμήμα Έργων

ΟΔΟΣ ΧΛΟΗΣ ΠΛ. 800 μ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ

Διεύθυνση Υποδομών και Έργων, Τμήμα Έργων

ΟΔΟΣ ΧΛΟΗΣ ΠΛ. 800 μ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ

Διεύθυνση Υποδομών και Έργων, Τμήμα Έργων

ΟΔΟΣ ΧΛΟΗΣ ΠΛ. 800 μ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ

Διεύθυνση Υποδομών και Έργων, Τμήμα Έργων

ΟΔΟΣ ΧΛΟΗΣ ΠΛ. 800 μ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ

Διεύθυνση Υποδομών και Έργων, Τμήμα Έργων

ΟΔΟΣ ΧΛΟΗΣ ΠΛ. 800 μ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ

Διεύθυνση Υποδομών και Έργων, Τμήμα Έργων

ΟΔΟΣ ΧΛΟΗΣ ΠΛ. 800 μ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ

Διεύθυνση Υποδομών και Έργων, Τμήμα Έργων

ΟΔΟΣ ΧΛΟΗΣ ΠΛ. 800 μ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ

Διεύθυνση Υποδομών και Έργων, Τμήμα Έργων

ΟΔΟΣ ΧΛΟΗΣ ΠΛ. 800 μ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ

Διεύθυνση Υποδομών και Έργων, Τμήμα Έργων

ΟΔΟΣ ΧΛΟΗΣ ΠΛ. 800 μ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ

Διεύθυνση Υποδομών και Έργων, Τμήμα Έργων

ΟΔΟΣ ΧΛΟΗΣ ΠΛ. 800 μ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ

Διεύθυνση Υποδομών και Έργων, Τμήμα Έργων

ΟΔΟΣ ΧΛΟΗΣ ΠΛ. 800 μ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ

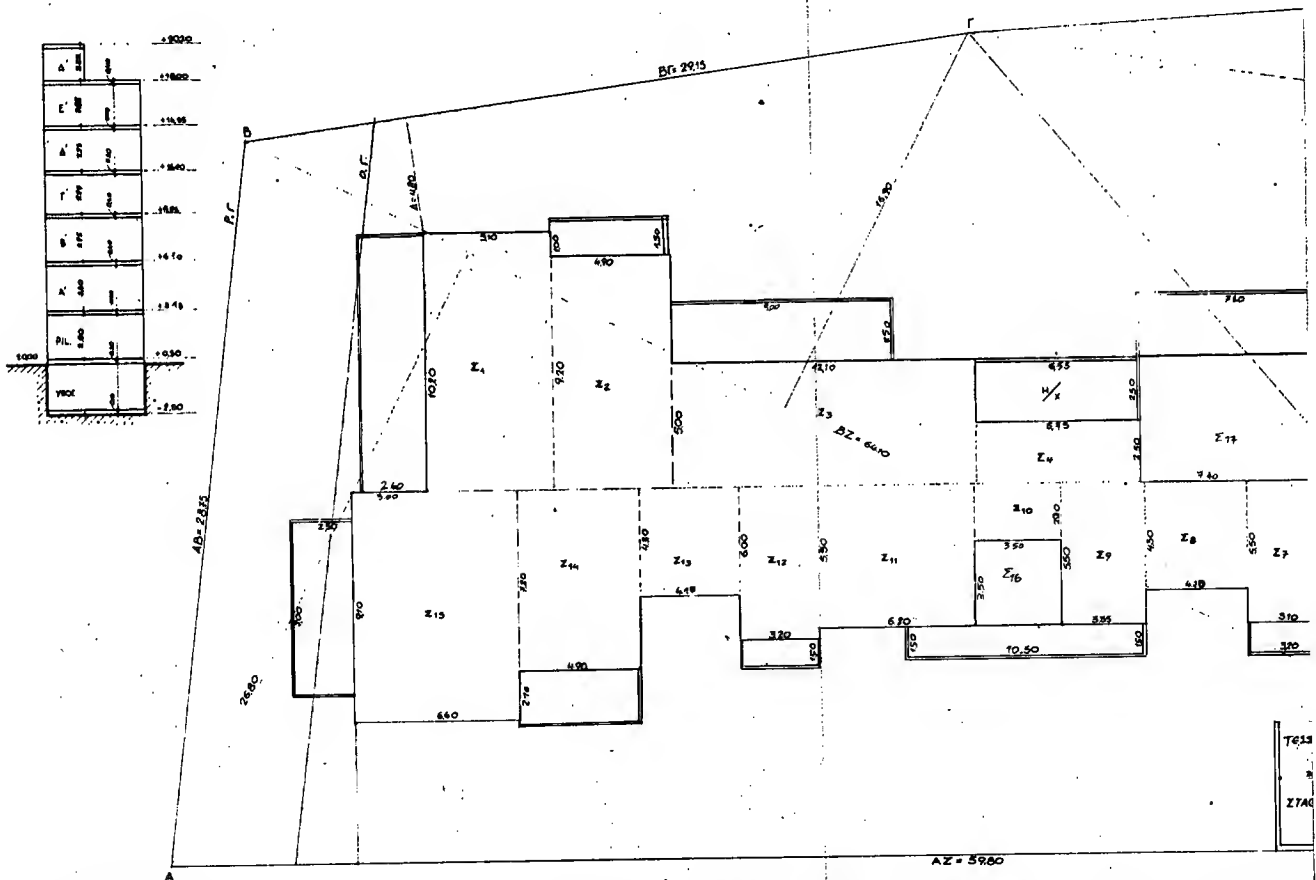
Διεύθυνση Υποδομών και Έργων, Τμήμα Έργων

ΟΔΟΣ ΧΛΟΗΣ ΠΛ. 800 μ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ

Διεύθυνση Υποδομών και Έργων, Τμήμα Έργων

ΟΔΟΣ ΧΛΟΗΣ ΠΛ. 800 μ.



1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

$$E = \frac{1}{2} \cdot 6410 \cdot (2680 + 1690) + 4315 \cdot 1910 + 2905 \cdot 640 = 1905.63 \mu^2$$

2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

$$\begin{aligned} \text{α) ΚΑΛΥΨΗ} &= 1905.63 \times 40\% = 762.25 \mu^2 < \text{Μ.Κ.Π.} / \text{Ν.Ο.Σ.} \quad 2. \text{ ΔΟΜΗ} = 244.48 \mu^2 \\ \text{β) ΔΟΜΗΣΗ} &= 12 \times 1905.63 + 244.48 = 2536.23 \mu^2 \\ \text{γ) ΔΟΜΗΣΗ} &= 1536.23 / 5 = 507.25 \mu^2 \\ \text{δ) ΠΛΑΓΕΙΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗ} &= 3 + 10 = 13 \text{ μ.} \quad \text{H} = 4.80 \mu^2 \end{aligned}$$

3. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) ΔΟΜΗΣΗ:

$$\begin{aligned} \text{- Στον α' όροφο} &= \Sigma_1 + \Sigma_2 + \dots + \Sigma_{17} + 2(0.30 \times 130 + 0.55 \times 195) = 507.18 \mu^2 \\ \text{- Στον β' όροφο} &= 507.18 \mu^2 \\ \text{- Στον γ' όροφο} &= 507.18 \mu^2 \\ \text{- Στον δ' όροφο} &= 507.18 \mu^2 \\ \text{- Στον ε' όροφο} &= 507.18 \mu^2 \end{aligned}$$

$$\text{ΣΥΝΟΛΟ: } 5 \times 507.18 = 2535.90 \mu^2 / \text{όροφο } 507.18 \mu^2$$

$$\begin{aligned} \Sigma_1 &= 10.20 \times 5.10 = 52.02 & \Sigma_7 &= 3.10 \times 5.50 = 17.05 & \Sigma_{13} &= 4.10 \times 4.30 = 17.63 \\ \Sigma_2 &= 4.90 \times 9.20 = 45.08 & \Sigma_8 &= 4.10 \times 4.30 = 17.63 & \Sigma_{14} &= 4.90 \times 7.20 = 35.28 \\ \Sigma_3 &= 12.10 \times 5.00 = 60.50 & \Sigma_9 &= 3.35 \times 5.50 = 18.43 & \Sigma_{15} &= 9.10 \times 6.60 = 60.06 \\ \Sigma_4 &= 6.55 \times 2.50 = 16.38 & \Sigma_{10} &= 3.80 \times 2.80 = 10.64 & \Sigma_{16} &= 3.50 \times 3.50 = 12.25 \\ \Sigma_5 &= 4.15 \times 13.00 = 53.95 & \Sigma_{11} &= 6.20 \times 5.50 = 34.10 & \Sigma_{17} &= 2.40 \times 5.00 = 12.00 \\ \Sigma_6 &= 0.90 \times 6.60 = 5.94 & \Sigma_{12} &= 3.20 \times 6.00 = 19.20 & & \end{aligned}$$

$$\text{H) Χ' ΟΡΟΦΟ} = 6.55 \times 2.50 = 16.38 \mu^2$$

$$\text{ΚΑΛΥΨΗ} = \Sigma_1 + \Sigma_2 = 540 \mu^2 < 762.25 \mu^2$$

$$\text{β) Στο υπόγειο} = 29.45 \times 10.50 + 1.70 \times 5.50 = [400 + 400 + 210] \times 1.20 + 150 \times 4.80 + 0.80 \times 170 = 297.90 \mu^2 < 510.00 \mu^2$$

$$\text{γ) Στο ισόγειο (PILOTIS) =}$$

$$\text{Δύο κλιμακωστάσια} =$$

$$E_1 = 4.40 \times 6.80 = 29.92 \mu^2 < 30 \mu^2$$

$$E_2 = 4.40 \times 6.80 = 29.92 \mu^2 < 30 \mu^2$$

$$\text{δ) Στο δώμα:}$$

$$\text{Δύο απώλειες πλάτους:}$$

$$E_3 = 4.40 \times 4.30 = 18.92 \mu^2$$

$$\begin{aligned} \Sigma_{13} &= 4.10 \times 4.30 = 17.63 & \Sigma_{14} &= 4.90 \times 7.20 = 35.28 & \Sigma_{15} &= 9.10 \times 6.60 = 60.06 \\ \Sigma_{16} &= 3.50 \times 3.50 = 12.25 & \Sigma_{17} &= 2.40 \times 5.00 = 12.00 & & \end{aligned}$$

$$\text{Σύνολο} = 510.00 \mu^2 - 2.82 = 507.18 \mu^2 / \text{όροφο}$$

$$E_1 = 4.40 \times 4.30 = 18.92 \mu^2$$

$$\text{ε) Πλάγια απόσταση:}$$

$$\Delta = 3 + 0.10 \times \text{H}, \text{H} = 18.00 \mu$$

$$\Delta = 3 + 1.80 = 4.80 \mu \leq 4.80 \mu$$

$$\text{4. ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤ./ΤΡΩ}$$

$$\text{Κατοικία} = \text{Μία (1) θέση } 200 \mu^2$$

$$\text{Απαιτούμ. θέσεις} = 2535.90 / 200 = 13$$

$$\text{Θετώ στον ανάλυτο χώρο του οικο}$$

$$\text{5. ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΤ./ΣΤΗ. ΟΓΚΟΥ:}$$

$$\text{Σ.Ο. επιτ.: } 4 \Sigma \Delta + 2 \Sigma \Delta \text{ όπου } v = \text{όροφοι}$$

$$\text{Σ.Ο. επιτ.: } 4 \times 2 + 2 \times 2 = 5.28$$

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Π. ΟΙΚ. 6176

(3)

Έγκριση Πολεοδομικού Σχεδίου Οικισμού Λούτσα Ν. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και τις διατάξεις του Ν. 3620/56 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Ν.Α. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας».

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 20.8.85 «περί Πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87.

5. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

6. Τις προδιαγραφές για μελέτες Πολεοδόμησης οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων, που εγκρίθηκαν με την αριθ. Γ44468/4377 ΟΙΚ./5.6.86 Απόφασης.

7. Την αρ. Τ.Π.ΟΙΚ. 2885/12.6.86 Απόφαση Νομάρχης Πρέβεζας οριοθέτησης του οικισμού Λούτσα Ν. Πρέβεζας.

8. Την αρ. 50/91 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Λούτσας, με την οποία εγκρίνει την Γ' φάση της Μελέτης Πολεοδόμησης και Επέκτασης του οικισμού.

9. Το αριθ. 8/27.11.91/θέμα 2ο πρακτικό του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Πρέβεζας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Έγκρινουμε το Πολεοδομικό Σχέδιο του οικισμού Λούτσα Ν. Πρέβεζας (οριοθετημένος οικισμός και επέκταση) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων πρασίνου, πλατειών, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (πινακίδες 1, 2 και 3) σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Πρέβεζας και συνοδεύουν την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο Πολεοδομικός Κανονισμός του οικισμού Λούτσα Ν. Πρέβεζας, του οποίου το Πολεοδομικό Σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας απόφασης, όπως παρακάτω:

Άρθρο 3

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων των οποίων εγκρίνεται το Πολεοδομικό Σχέδιο με το άρθρο 1, ορίζονται όπως παρακάτω:

Τομέας Ι

Ελάχιστο εμβαδόν: 600 τ.μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 70%

Ελάχιστο πρόσωπο: 14 μ.

Συντελεστής δόμησης: Πρώτο 100 τ.μ. 1,6

Επόμενα 100 τ.μ. 0,8

Επόμενα 100 τ.μ. 0,6

Πέρα από 300 τ.μ. 0,4

Τομέας ΙΙ

Ελάχιστο εμβαδόν: 1000 τ.μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 40%

Ελάχιστο πρόσωπο: 18 μ.

Συντελεστής δόμησης: 0,4

Υποχρεωτικό προκήπιο (πρασά) 4 μ. (όπως φαίνεται στα συνημμένα ρυμοτομικά διαγράμματα).

Και για τους δύο τομείς

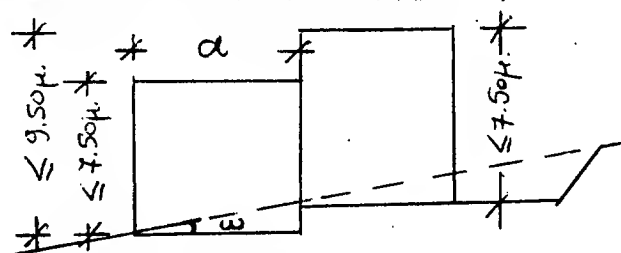
Πέραν των 300 τ.μ. δόμησης, υποχρεωτική διάσπαση όγκου του κτιρίου..

Μέγιστο ύψος: 7,5 μ.

Το ύψος αυτό δεν προσαυξάνεται σε περίπτωση χορήγησης άδειας οικογενειακής στέγης.

Σε περίπτωση κλίσεων του εδάφους, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 9,5 μ., προσμετρούμενο από τη χαμηλότερη στάθμη μέτρησης των υψών, καμμία δε όψη του κτιρίου δεν θα υπερβαίνει τα 7,5μ. και η υποχώρηση του ανώτατου ορόφου θα ορίζεται από τον τύπο, $\alpha = \frac{2}{\epsilon\phi\omega}$,

όπου α η υποχώρηση του ανώτατου ορόφου και εφω η κλίση του εδάφους, σύμφωνα με το παρακείμενο σκαρίφημα.



Υποχρεωτική στέγη με μέγιστο ύψος 2.00 μ. και μέγιστη κλίση 40%.

Κατά παρέκκλιση των παραπάνω αναφερόμενων στο παρόν άρθρο, θα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα εφόσον:

α) Κατά τη δημοσίευση του παρόντος ήταν άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με την αριθ. Τ.Π. ΟΙΚ. 2885/12.6.86 απόφαση Νομάρχης περί οριοθέτησης του οικισμού.

β) Προκύπτουν από ρυμοτόμηση της παρούσας πολεοδομικής μελέτης και έχουν ελάχιστο πρόσωπο δώδεκα (12) μ. και ελάχιστο εμβαδόν τριακόσια (300) τ.μ.

Άρθρο 4

Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με στοιχεία Ο.Τ. η χρήση γης είναι γενική κατοικία και επιτρέπονται τα προβλεπόμενα από το άρθρο 3 του Π.Δ. 26.2.87/ΦΕΚ Δ/6.3.87. Από τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης επιτρέπονται μόνο τα εργαστήρια ζαχαροπλαστικής.

Άρθρο 5

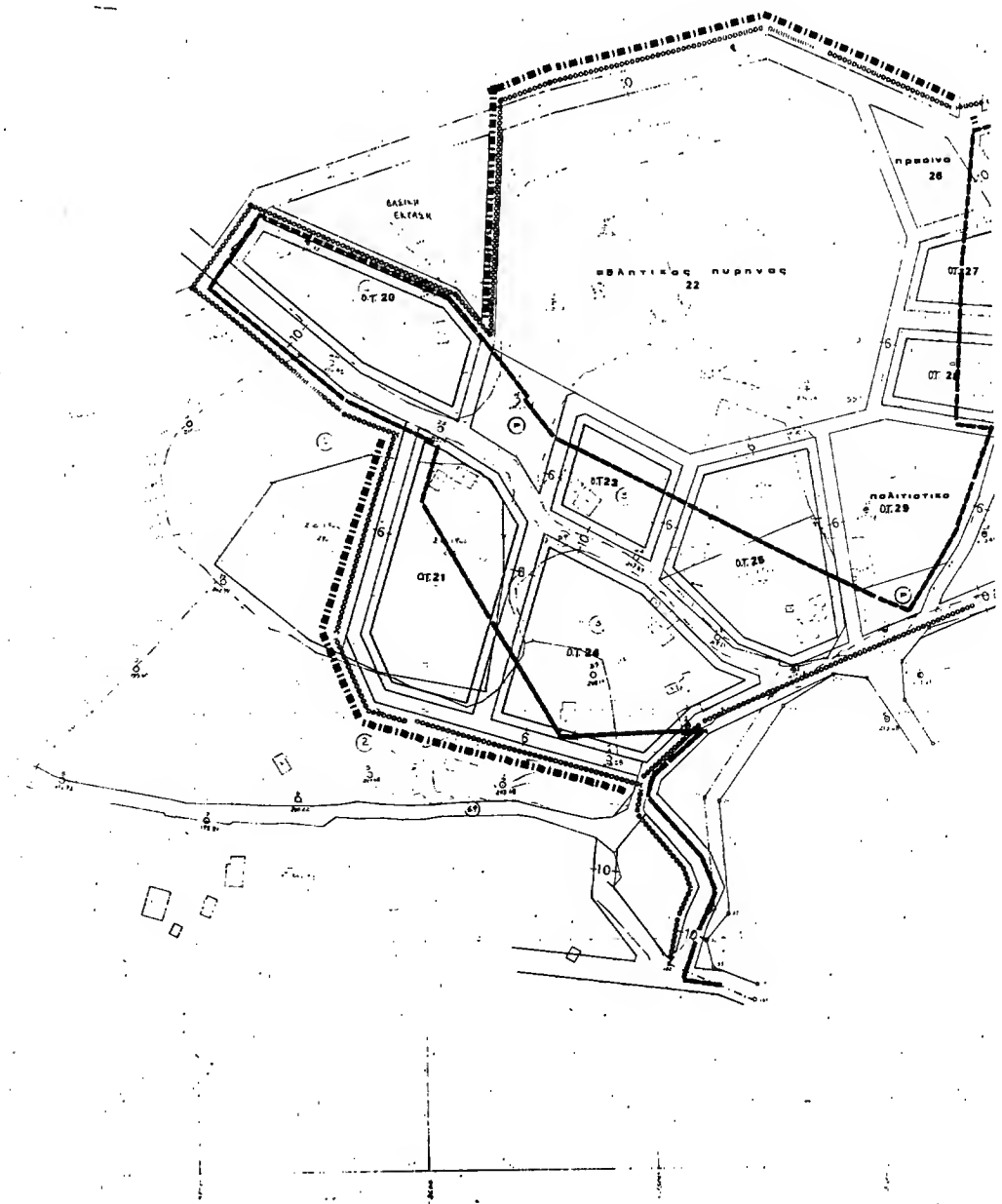
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημέρα της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 30 Δεκεμβρίου 1991

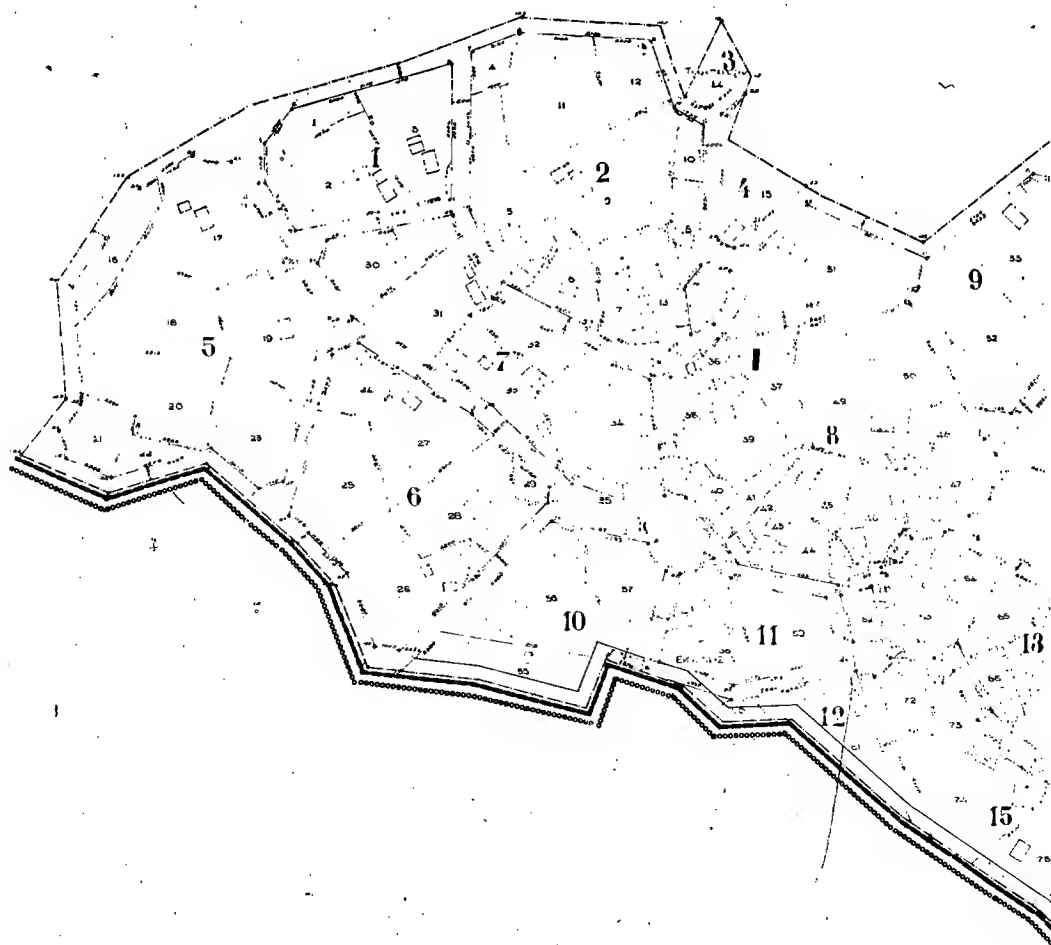
Ο Νομάρχης

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΤΣΙΑΜΑΚΗΣ



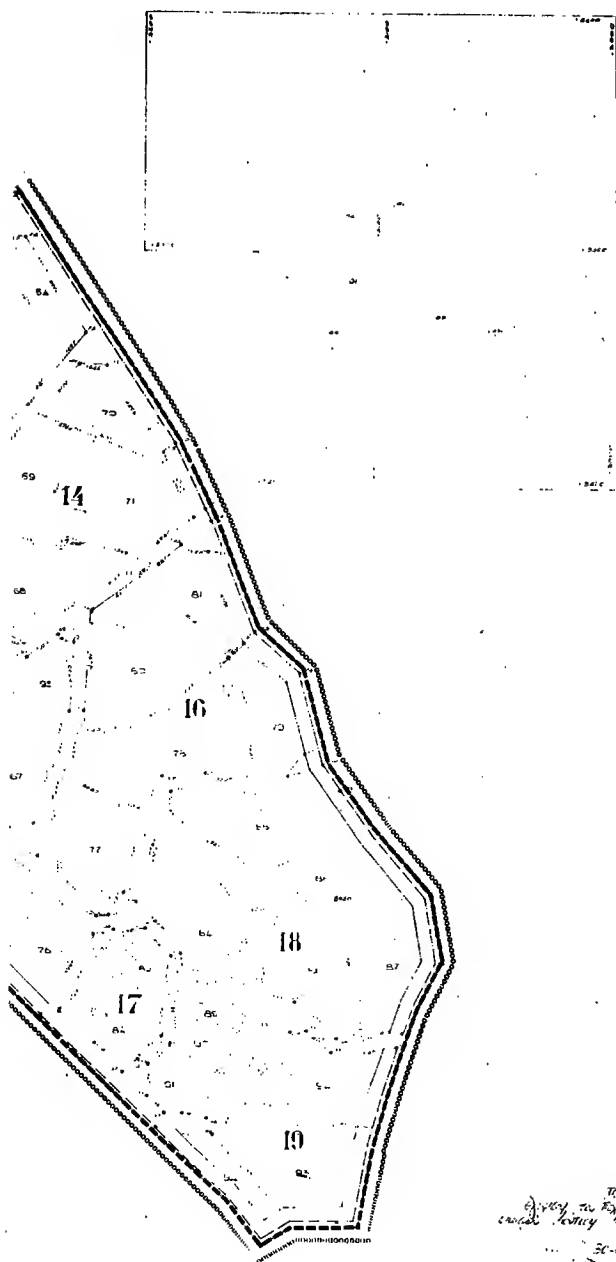
ΜΕ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΟΚΛΙΣΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ 1970



© Διατίθεται υπό διακριτική ευθύνη του Υπουργείου

ΚΑΡΤΑΤ 1.1000



Υ. Π. Ε. Χ. Ω. Δ. Ε.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΕΒΕΣΣΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ-ΣΤΡΩΣΗ

— οριο οικότου (Π.Δ. 20.8.1965)

— οριο επέκτασης οικισμού

ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

— ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)

— οικοδομική γραμμή (κόκκινη)

— κατασκευαστική ρυμοτομική γραμμή

— οριο ταμείων όρων δόμησης

□ κατοικία

□ Κ.Κ. ΚΑΤΑΣΤΗΛΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

○ χώρος στάθμευσης

ΤΟΜΕΑΣ	I	II
ΟΡΤΙΣΤ	800	1000
ΚΟΛΥΨΗ	70%	40%
Σ.Δ.	0.87	0.4
ΥΨΟΣ	7.50	7.50

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΩΔΟΜΗΣΗΣ & ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΥ : ΛΟΥΤΣΙΑΣ

ΣΦΟΔΡΟΤΗΤΑ Π.Δ. 20.8.65 ΦΕΚ 414 Δ 30.8.65

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Κ. : 1.100.000

Ε.Δ. 0.08 Μ.Δ. 0.08

ΚΑΤΑΣΤΟΛΟΓΟΣ ΟΤΟΚΕΙΤΩ

1987

30 / 12 / 1991



ΑΡΧΗ ΜΑΛΑΧΑΡΗ

ΔΙΑΔΟΧΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΑΣΣΙΑΝΗ ΣΙΑΚΑ

ΟΡΓ. ΠΟΛΕΩΔΟΜΟΣ Α

ΚΩΣΤΑΣ ΣΚΟΥΡΑΣ

ΟΡΓ. ΠΟΛΕΩΔΟΜΟΣ Α

1 2 3

ΕΠΙΒΛΕΨΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΟ ΕΠΕ

ΝΟΜΑΡΧ. ΠΡΕΒΕΣΣΑΣ

ΥΠΟΥΡΓ. Δ. ΠΑΡΑΤΥΣ

ΟΡΓ. ΠΟΛΕΩΔΟΜΟΣ Α

ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΛΤΙΟΝ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛ.

1:1000

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ '91

ΔΙΑΔΟΧΗ

ΤΙΤΛΟΣ

Γ 22.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

Τομεαρχική
Επεί, το Επεί, το Επεί
Επεί, το Επεί, το Επεί

30-12-91

ΑΡΧΗ ΜΑΛΑΧΑΡΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση :	Καποδιστρίου 34	Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
Ταχ. Κώδικας:	104 32	
TELEX :	22.3211 YPET GR	Λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 60. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 100, από 17 έως 24 δρχ. 120

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 40 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	13.000
β) » » » Β'	»	23.000
γ) » » » Γ'	»	7.000
δ) » » » Δ'	»	22.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	15.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	7.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	4.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	7.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	2.000
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	50.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	100.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	650
»	1.150
»	350
»	1.100
»	750
»	350
»	200
»	350
»	100
»	2.500
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320